

Toimitilaohjelma

Kempeleen kiinteistöjen strategisen johtamisen ja ennakkoinnin työkaluna toimii Toimitilaohjelma. Se ohjaa toimenpiteiden toteutusta ja mahdollistaa niiden seurannan sekä vaikutusten arvioinnin. Ohjelma varmistaa, että kunnan kiinteistö- ja tilasalkku tukee kunnan strategisia tavoitteita.

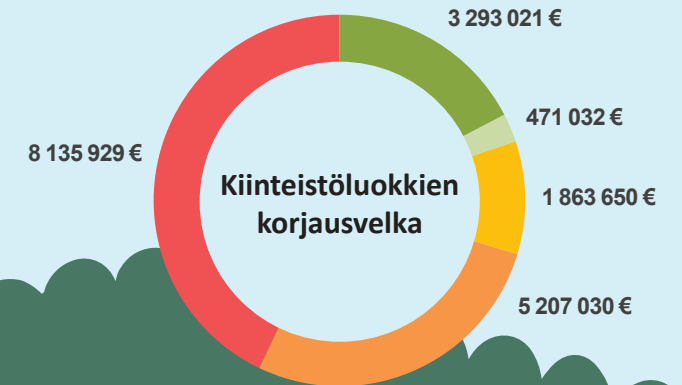
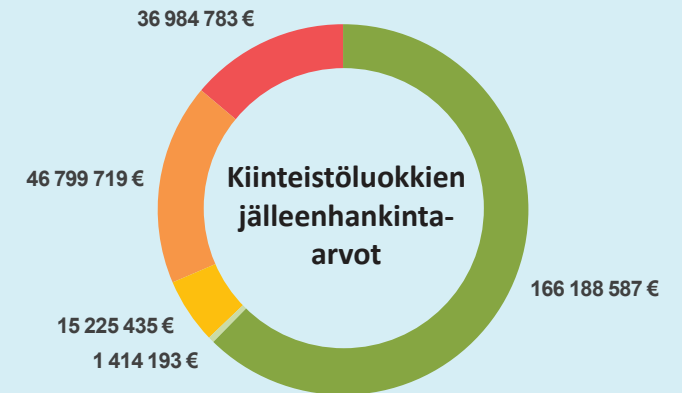
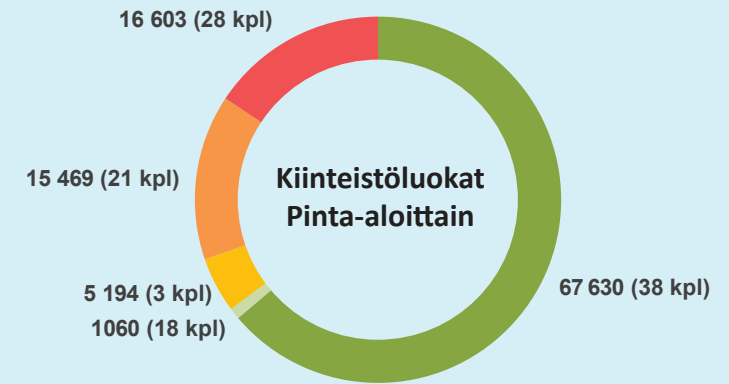
Toimitilaohjelman tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva kunnan kiinteistösalkusta – sen nykytilasta, tulevaisuuden suunnasta sekä niistä keinoista, joilla nykytilasta siirrytään kohti haluttua tulevaisuuden tilaa.

Toimitilaohjelman tavoitteet

1. Terveelliset, turvalliset, nykyaikaiset ja muuntojoustavat tilat
2. Taloudellisen kestävyuden turvaaminen
3. Tilapalveluiden rakenne ja palvelut
4. Älykäs ja tietoon perustuva kiinteistöjohtaminen

Toimitilaohjelman vaikutuksia

1. Pienentää korjausvelkaa 8,1 miljoonaa euroa (43%)
2. Laskea vuotuista investointitarvetta n. 0,6 milj€ (15%)
3. Tiivistää rakennusten määrää 28 kohteella (26%)
4. Tiivistää kiinteistösalkun pinta-alaa 16 600 m² (16%)
5. Keventää kiinteistöjen vuotuisia ylläpitokustannuksia 0,4 milj €



Ylläpidettävät Kulttuurihistoriallisesti merkittävät
Kehitettävät Selvitettävät Luovutettavat

